

VASTUUNJAKOTAULUKKO AS.OY KIVISAARENTIE

Huoneistonosa tai laite	vastuunjako	
	Yhtiö	Osakas
Rakenteet		
Vesikatto	X	
Ylä-, ala- ja välipohja	X	
Ulkoseinä, seinät, pilarit, palkit	X	
Painamat ja halkeamat rakenteissa	X	
Parvekkeet	X	
Lämmön-, äänen- ja vedeneristeet	X	
Sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, lattia ja seinäpinnoitteet		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat, puuverhoukset, alaslasketut katot		X
Ovet		
Huoneistojen ulko-ovet ja parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Postiluukku	X	
Huoneiston ulko-oven nimikyltti	X	
Huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneiston ulko-oven lisälukot, varmuusketju, murtosuojaus		X
Oven suljin		X
Oven pysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	X	
Ovikello (mekaaninen)	X	
Ovisilmä (osakkaan asentama)		X
Ikkunat		
Ulkopuite ja karmi	X	
Sisäpuite ja välikarmi		X
Ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Sisäpuolen kunnossapito ja maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisemmät lasi		X
Tuuletusluukku		X
Umpiolasielementit	X	
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ikkunan aukipitolaite		X
Parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet	X	
Säleikaihtimet		X
Kiinteät kalusteet ja laitteet		
Kaapistot ja komerot		X
Ikkunalaudat		X
Verhotangot ja -laudat		X
Saunan lauteet		X

Takka ja uuni		X
Vesi-, viemäri- ja vesilämmityslaitteet		
Ammeet ja altaat		X
Vesihanat ja sekoittimet	X	
Kalustes sauna, höyrykaappi ja -sauna		X
Letkut ja liitäntäputket sekä käsisuihkut		X
Venttiilit	X	
Wc-istuin, allas, säiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	X	
Pesukoneen liittäminen		X
Putkistot ja johdot	X	
Viemäritukoksesta ilmoittaminen		X
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
Vesilukko ja lattiakaivot (puhdistus kuuluu osakkaalle)	X	
Uima-allaslaitteisto	X	
Lämminvesivaraaja	X	
Vesilämmityslaitteet	X	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin-, ja öljynerotin	X	
Ilmalämpöpumppu (yhtiön asentamana)	X	
Maalämpöpumppu	X	
Ilmanvaihtojärjestelmät		
Raitisilmaventtiili		
- korjaus ja uusiminen	X	
- puhdistus (sisäpuoliset osat)		X
Suodattimet		
- sisäpuoliset osat		X
- ulkopuoliset osat	X	
Poistoilmaventtiili (puhdistus kuuluu osakkaalle)	X	
Poistohormi	X	
Liesituuletin		X
Tuloilmaventtiili	X	
Ilmanvaihdon suodattimet		X
Sähkötekniset järjestelmät		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteän verkon osalta	X	
Ryhmäkeskus	X	
Kytkin (katkaisija) ja sähköpistorasia (peitelevyt osakkaan vastuulla)	X	
Autonlämmityspistorasia	X	
Sulake, loisteputki, lamppu, led, kuituvalo		X
Kiinteä valaisin		X
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet	X	
Kodinkoneet		X
Kylmiö jäähdytyslaitteineen	X	

Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
Soittokello, summeri, ovipuhelin	X	